

Oznámení statutárního města Ostravy o záměru pronajmout

Č. j.: SMO/556108/26/MJ/Fra

Katastrální území: Slezská Ostrava

Území městského obvodu: Slezská Ostrava

Magistrát města Ostravy, prostřednictvím Odboru majetkového, na základě svěření pravomoci usnesením Rady města Ostravy, č. 09903/RM2226/137, ze dne 12.5.2026,

ROZHODL

dne 20. 8. 2026, o záměru pronájmu částí nemovité věci, a to:

- části pozemku parc. č. 4155/3 o výměře 4,6 m²,
- části pozemku parc. č. 4155/3 o výměře 3,0 m²,

vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

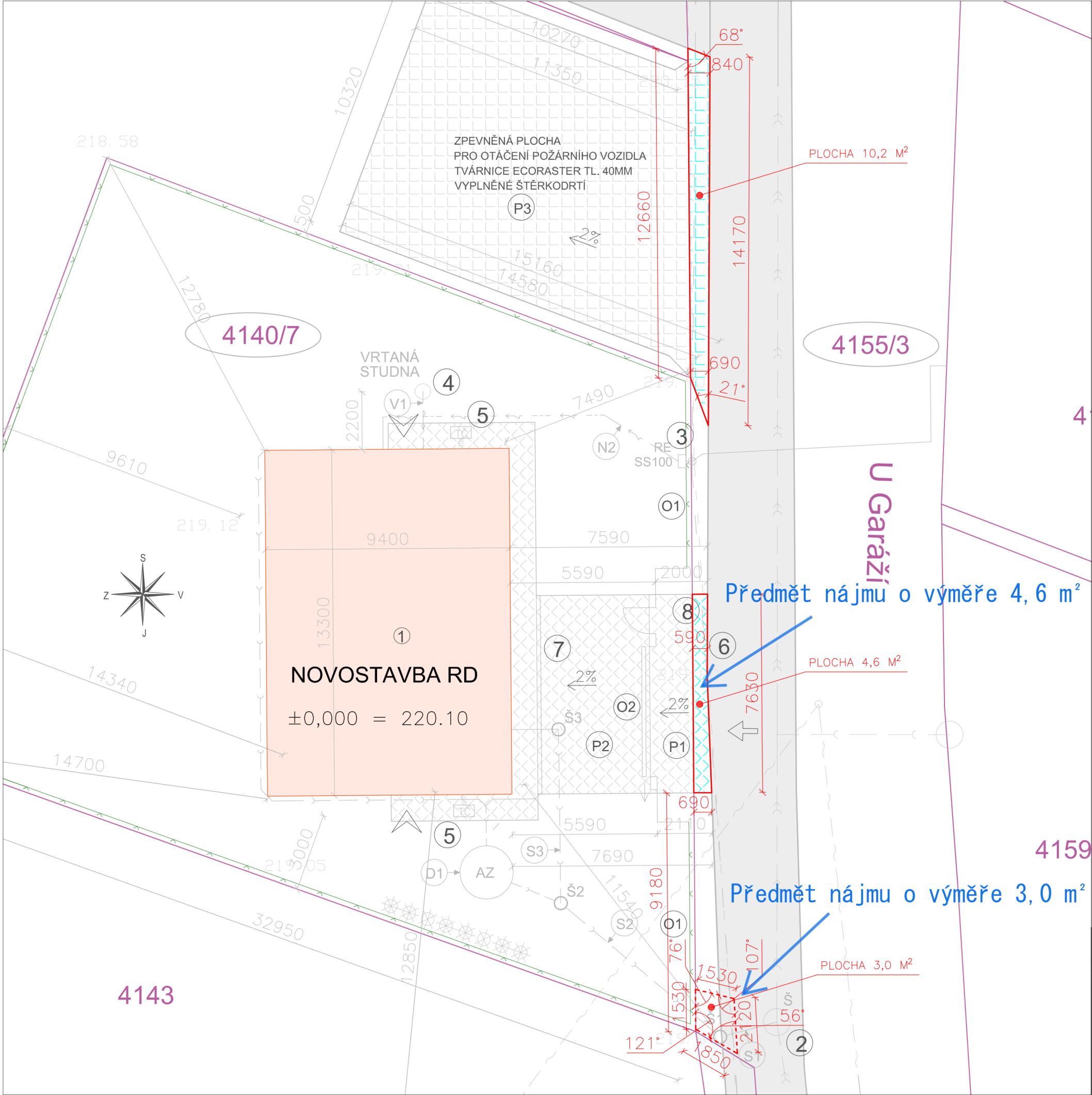
dle přílohy č. 1 a 2 tohoto oznámení a dále si statutární město Ostrava vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Rozhodnutí schválil: **Mgr. Vladimír Plutko, MPA**

Vedoucí odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

Zveřejňuje: odbor majetkový

Zpracoval: Ing. Nikol Franková, tel. 599 443 007



LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PŘÍJEZDOVÁ, PARKOVACÍ PLOCHA, CHODNÍK (zámková dlažba)

– SO 01 rodinný dům

125,00 m²

70,00 m²

195,00 m²

VÝMĚRA PARCELY 4140/7 (zahrada)

PROCENTO ZASTAVĚNÍ (RD = 125 m²)

677,00 m²

19%

1

RODINNÝ DŮM

2

PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA KANALIZAČNÍ ŘÁD – KAM DN 600

3

PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA ELEKTRO NN – SS100 + RE

4

PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA VZDROJ VODY – STÁVAJÍCÍ VRTANÁ STUDNA

5

ZDROJ TEPLA – VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA – 2x

6

SJEZD NA POZEMEK – SILN. OBRUBNÍK NALEŽATO; DÉLKA 7,63 BM

7

1x LÍNOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB – ECO DRAIN–Self 100 ECO

8

PLOCHA PRO NÁDOBU NA KOMUNÁLNÍ ODPAD

P1

ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA PŘED POZEMKEM

P2

ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA NA POZEMKU

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (560 m2)

VSTUP/VJEZD NA POZEMEK – vjezd pro osobní automobil, vstup pro pěší

VSTUPY DO OBJEKTU – HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ

01

STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ POZEMKU–ocelové sloupky + drátěné pletivo výšky 1,5 m

02

NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU – 10 bm – ocelové sloupky + drátěné pletivo výšky 1,5 m, jednokřídlová otevírací branka 1,0 x 1,5 m + posuvná brána 5,0 m x 1,5 m

VÝSADBA VZROSTLÝCH TŮJÍ (tuje řasnatá) VÝŠKY MIN.2M, ŠÍŘE 5M – protihluková stěna

hranice katastrálních pozemků; k.ú. Slezská Ostrava

2726/1

pozemky dotčené výstavbou, k.ú. Slezská Ostrava

požární nebezpečný prostor

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající zemní vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající vzdušné vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající jednotný řád DN600 KAM – OmVaK a.s.
- stávající vzdušný kabel – CETIN a.s.
- stávající vzdušný kabel VO – OKAS a.s.

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- S1

 jednotná kanalizační přípojka – KAM DN 150 mm délka 2,00 m

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- N1

 elektropřípojka NN– zemní kabel CYKY 4x10 do skříně SS100 + RE
- S2

 jednotná kanalizační přípojka – PVC 160; délka 8,0 m

NAVRHOVANÉ VNĚJŠÍ ČÁSTI NAPOJENÍ RD NA INŽ.SÍTĚ:

- V1

 vnější část vodovodního připojení od vrtané studny po patu RD– PE 100 RC, DN 25 mm, délka 2,2 m
- N2

 vnější část rozvodu elektro – zemní kabel (CYKY 4x10+CYKY 2x1,5) délky 13,0 bm od RE k patě RD
- D1

 dešťová kanalizace vod ze střechy RD a zpevněných ploch PVC DN 110 – délka 31,5 m od RD k akumulční a retenční jírně AJ (objem 6,0 m³) s řízeným odtokem max. 0,49 l/s, dále napojení potrubím PVC KG DN 150, délka 2,0 m do dnového připojení nové revizní spáňkové šachtyce Š2 Vario Standard DN 400
- S3

 vnější část splaškové kanalizace – PVC 160; délka 8,5 m

VÝŠKOVÉ A SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY

VÝŠKA PODLAHY 1.NP RD : ±0,000= 220.10 BpV

SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY RD JE DÁNO VZDÁLENOSTMI K HRANIČNÍM BODŮM STAVEBNÍHO POZEMKU

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- nové zpevněné plochy na pozemku– zámková dlažba tl.6cm
- nové zpevněné plochy – tvárnice Ecoraster tl. 40mm (P3) vyplněné štěrkodrtí
- komunikace ulice U Garáží – parc. č. 4155/3 –asfaltový povrch
- zastavěná plocha RD

Vypracoval : [REDACTED]		 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ 115 [REDACTED]	
Kontroloval : [REDACTED]			
Investor : [REDACTED]		Datum	únor 2026
Novostavba RD na parc. č. 4140/7 v k.ú. Slezská Ostrava		zakázkové číslo	2026-04
		stupeň dokumentace	PDpPZ
		měřítko	výkr.č.
Název :		1:200	C 03/B
Koordinační situace			

Předmět nájmu o výměře 4,6 m²

